

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000574 от 02.04.2025

ЖК «Долина» - Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный. 1-я очередь.

Дата первичного размещения: 27.11.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350910 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Краснодар |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 214 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 42 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350910, Краснодарский, г.о.город Краснодар, г.Краснодар, тер.Пашковский жилой массив, ул.им.Фадеева, д.214, пом.42 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78005503373 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sskuban.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sz-ksi.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79181160777 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Караханян |
| | 1.5.2 | Имя: Енок |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрикович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙ-МОНТАЖ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230818413429 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.05.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Караханян |
| | 3.3.2 | Имя: Енок |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрикович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21430896648 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Караханян |
| | 3.4.2 | Имя: Енок |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрикович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21430896648 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение Единственного участника ООО СЗ "КРЫМСКСТРОЙ-МОНТАЖ" от 18.09.2024 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312291976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300024717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройПроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Межсанаторный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройКубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРС-ТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КраснодарСтройПроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312496 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300044273 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «КраснодарДомСтрой» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубанская Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубаньальянспроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300046319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройКраснодар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1608 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 612,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 492,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Авиационный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Б/н |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 26032.66 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Авиационный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Б/н |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9270.12 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Авиационный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Б/н |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14144.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Литер 4 (многоуровневая парковка) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Авиационный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Б/н |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13075.39 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 971,82 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 384,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 356,27 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 882,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 475,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 357,26 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 982,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 771,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 753,99 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 075,39 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 075,39 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 3-Д |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.04.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.05.2024,29.08.2024,08.10.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1945 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 318,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны дома. Качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт-с восточной стороны дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны: бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирных домов. 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м. Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>21 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>55.82 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0057-24-СС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 933 725,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 400 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ" ГОРОД МАЙКОП |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/4086 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАГРАНД" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 380 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 18 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 33.55 | 1 | 12.85 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 34.43 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.18 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 50.54 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 33.82 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.28 | 1 | 14.42 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.71 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33.63 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.55 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.01 | 2 | 26.51 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 34.52 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 32.88 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 32.85 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 33.84 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 56.87 | 2 | 25.34 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 50.23 | 2 | 22.81 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 34.22 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 33.14 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 33.02 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 56.52 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.00 | 1 | 14.82 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 34.13 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 33.16 | 1 | 12.85 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 33.92 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 56.53 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 33.89 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 32.24 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 2 | 2 | 60.43 | 2 | 29.60 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 2 | 2 | 35.59 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 2 | 2 | 33.43 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 2 | 2 | 35.56 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 2 | 2 | 75.53 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 63.72 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 2 | 2 | 38.13 | 1 | 14.73 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 3 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 3 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 3 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 3 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 9 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 12 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 13 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 14 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 59.79 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 63.08 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 70.48 | 2 | 29.48 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 34.75 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 32.59 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 34.72 | 1 | 12.74 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 75.03 | 3 | 38.18 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 75.73 | 2 | 28.81 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 2 | 3 | 60.41 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 2 | 3 | 40.13 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 2 | 3 | 39.00 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 2 | 3 | 58.75 | 2 | 26.33 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 3 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 3 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 3 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 3 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 4 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 4 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 4 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 4 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 5 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 5 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 5 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 5 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 6 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 6 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 6 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 6 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 7 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 7 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 7 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 7 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 8 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 8 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 8 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 296 | Квартира | 8 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 9 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 9 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 9 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 9 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 10 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 10 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 10 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 10 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 11 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 11 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 11 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 11 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 12 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 12 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 12 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 12 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 13 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 13 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 13 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 13 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 14 | 3 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 14 | 3 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 14 | 3 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 14 | 3 | 57.85 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 2 | 4 | 78.72 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 2 | 4 | 57.43 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 2 | 4 | 36.55 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 2 | 4 | 38.74 | 1 | 14.11 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 2 | 4 | 60.53 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 3 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 3 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 3 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 3 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 3 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 4 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 4 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 4 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 4 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 4 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 5 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 5 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 5 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 5 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 5 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 6 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 342 | Квартира | 6 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 6 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 6 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 6 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 7 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 7 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 7 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 7 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 7 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 8 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 8 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 8 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 354 | Квартира | 8 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 8 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 9 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 9 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 9 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 9 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 9 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 10 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 10 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 363 | Квартира | 10 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 364 | Квартира | 10 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 10 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 11 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 11 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 11 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 11 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 11 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 12 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 372 | Квартира | 12 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 12 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 12 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 12 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 13 | 4 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 13 | 4 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 13 | 4 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 13 | 4 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 13 | 4 | 59.62 | 2 | 26.92 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.66 | Нежилое помещение | 59.66 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.78 | Нежилое помещение | 37.78 | 3.02 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 82.14 | Нежилое помещение | 82.14 | 3.02 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.13 | Нежилое помещение | 102.13 | 3.02 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.13 | Нежилое помещение | 78.13 | 3.02 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.05 | Нежилое помещение | 79.05 | 3.02 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.92 | Нежилое помещение | 55.92 | 3.02 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.22 | Нежилое помещение | 57.22 | 3.02 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 268.90 | Нежилое помещение | 268.90 | 3.02 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 37.27 | Нежилое помещение | 37.27 | 3.02 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 60.95 | Нежилое помещение | 60.95 | 3.02 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 82.73 | Нежилое помещение | 82.73 | 3.02 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.72 | Нежилое помещение | 47.72 | 3.02 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 60.73 | Нежилое помещение | 60.73 | 3.02 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.32 | Нежилое помещение | 59.32 | 3.02 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 46.43 | Нежилое помещение | 46.43 | 3.02 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 86.49 | Нежилое помещение | 86.49 | 3.02 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 81.88 | Нежилое помещение | 81.88 | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 5.12 |
| 2 | Лифтовый холл, зона для почтовых ящиков | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 14.94 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 4 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 12.22 |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 9 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 14 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 19 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 24 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 29 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 34 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 39 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 44 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 49 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 33.48 |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 54 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 59 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 7.15 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 23.47 |
| 64 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 10.93 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 8.94 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 33.48 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 4.92 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 71 | Вестибюль | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 7.28 |
| 72 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 76 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 79 | Коридор | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 80 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 84 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 88 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 89 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 92 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 93 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 96 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 12.22 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 100 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 104 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 108 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 112 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 116 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 119 | Коридор | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 120 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 124 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 127 | Коридор | Подъезд 2, 15-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 128 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 7.01 |
| 129 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 16-й этаж | Общественное | 31.29 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 4.68 |
| 133 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 16.85 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 136 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 6.84 |
| 137 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 139 | Коридор | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 140 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 141 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 143 | Коридор | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 144 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 7.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 147 | Коридор | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 148 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 149 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 151 | Коридор | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 152 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 153 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 155 | Коридор | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 156 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 157 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 159 | Коридор | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 160 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 161 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 163 | Коридор | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 164 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 167 | Коридор | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 168 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 169 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 171 | Коридор | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 172 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 173 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 175 | Коридор | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 176 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 177 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 179 | Коридор | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 180 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 181 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 183 | Коридор | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 184 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 185 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 187 | Коридор | Подъезд 3, 14-й этаж | Общественное | 15.80 |
| 188 | Тамбур | Подъезд 4, 1-й этаж | Общественное | 4.50 |
| 189 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 4, 1-й этаж | Общественное | 15.57 |
| 190 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1-й этаж | Общественное | 7.62 |

| 237 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 7.62 |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|--|-------|
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 239 | Коридор | Подъезд 4, 13-й этаж | Общественное | 21.41 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 2 | Подъезд 1, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров | |
| 3 | Подъезд 1, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений | |
| 4 | Подъезд 1, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования | |
| 5 | Подъезд 2, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 6 | Подъезд 2, техподполье | ИТП | Теплоснабжение | |
| 7 | Подъезд 2, 1-й этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров | |
| 8 | Подъезд 2, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений | |
| 9 | Подъезд 2, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования | |
| 10 | Подъезд 3, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 11 | Подъезд 3, техподполье | ВНС | Водоснабжение | |
| 12 | Подъезд 3, 1-й этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров | |
| 13 | Подъезд 3, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений | |
| 14 | Подъезд 3, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования | |
| 15 | Подъезд 4, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 16 | Подъезд 4, 1-й этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров | |
| 17 | Подъезд 4, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000 кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений | |
| 18 | Подъезд 4, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 439 819 397,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000073779 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 227 708 517,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 227 708 517,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 902,65 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 207 229 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта: 3 667 892 372,81 рублей. Собственные средства: 12% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей).</p> <p>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1945, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_520В016ЕУ2LZMF от 05.02.2025 г</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 3-Д |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.04.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.05.2024,29.08.2024,08.10.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1945 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 318,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны. Качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт-с западной стороны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с южной стороны: бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирных домов. 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м. Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>21 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>55.82 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"РОССЕТИ КУБАНЬ"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0057-24-СС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 933 725,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2027 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 400 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/486 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАГРАНД" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 53.93 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.01 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.47 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 75.41 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.32 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.40 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.35 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.07 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 96 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 97 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 53.25 | 2 | 22.52 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 39.27 | 1 | 13.36 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 36.55 | 1 | 14.19 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 59.82 | 2 | 23.31 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 74.67 | 3 | 35.68 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.90 | 1 | 10.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.01 | 1 | 10.28 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 38.93 | 1 | 15.31 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 40.42 | 1 | 12.50 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.84 | Нежилое помещение | 101.84 | 3.62 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 125.75 | Нежилое помещение | 125.75 | 3.62 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.89 | Нежилое помещение | 120.89 | 3.62 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 126.64 | Нежилое помещение | 126.64 | 3.62 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | | Общественное | 10.23 | | |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, 1-й этаж | | Общественное | 41.02 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-й этаж | | Общественное | 12.65 | | |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1-й этаж | | Общественное | 4.79 | | |
| 5 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2-й этаж | | Общественное | 5.29 | | |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 2-й этаж | | Общественное | 9.90 | | |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 2-й этаж | | Общественное | 37.35 | | |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-й этаж | | Общественное | 12.65 | | |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2-й этаж | | Общественное | 4.79 | | |
| 10 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3-й этаж | | Общественное | 5.29 | | |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 3-й этаж | | Общественное | 9.90 | | |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 3-й этаж | | Общественное | 37.35 | | |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-й этаж | | Общественное | 12.65 | | |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3-й этаж | | Общественное | 4.79 | | |
| 15 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4-й этаж | | Общественное | 5.29 | | |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 4-й этаж | | Общественное | 9.90 | | |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | | Общественное | 37.35 | | |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-й этаж | | Общественное | 12.65 | | |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4-й этаж | | Общественное | 4.79 | | |
| 20 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5-й этаж | | Общественное | 5.29 | | |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 5-й этаж | | Общественное | 9.90 | | |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | | Общественное | 37.35 | | |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5-й этаж | | Общественное | 12.65 | | |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5-й этаж | | Общественное | 4.79 | | |
| 25 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6-й этаж | | Общественное | 5.29 | | |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 6-й этаж | | Общественное | 9.90 | | |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 6-й этаж | | Общественное | 37.35 | | |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 30 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 35 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 40 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 45 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 50 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 55 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 60 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 65 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 9.90 |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 70 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15-й этаж | Общественное | 4.79 |
| 75 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 5.29 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 9.90 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 37.35 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 12.65 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16-й этаж | Общественное | 4.79 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Подъезд 1, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 2 | Подъезд 1, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 3 | Подъезд 1, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 4 | Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 2, техподполье | ИТП | Теплоснабжение |
| 6 | Подъезд 3, техподполье | ВНС | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 512 787 248,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000073779 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 227 708 517,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 227 708 517,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 463,03 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 569 656 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта: 3 667 892 372,81 рублей. Собственные средства: 12% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей).</p> <p>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1945, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025 г</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 3-Д |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.04.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.05.2024,29.08.2024,08.10.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1945 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 318,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северо-западной стороны:качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт-с северо-западной стороны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северо-западной стороны:бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирных домов.6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м.Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.82 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0057-24-СС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 933 725,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 400 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/4086 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАГРАНД" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 172 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 14 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.31 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 57.03 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.25 | 1 | 13.88 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.24 | 1 | 14.11 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.07 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 78.22 | 3 | 44.21 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 56.93 | 2 | 25.98 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 37.91 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 59.62 | 2 | 26.95 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 60.41 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 40.13 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 39.00 | 1 | 15.16 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 58.76 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 59.50 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 39.30 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 38.16 | 1 | 15.01 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 57.86 | 2 | 26.23 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 60.52 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 38.73 | 1 | 14.11 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 36.55 | 1 | 13.38 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 57.54 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 78.76 | 3 | 44.45 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 11 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 12 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 3 | 35.73 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 13 | 3 | 59.60 | 2 | 26.96 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 13 | 3 | 37.91 | 1 | 13.97 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 13 | 3 | 37.91 | 1 | 13.14 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 13 | 3 | 56.96 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 13 | 3 | 77.96 | 3 | 44.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.37 | Нежилое помещение | 56.37 | 3.02 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 42.73 | Нежилое помещение | 42.73 | 3.02 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 45.62 | Нежилое помещение | 45.62 | 3.02 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 58.22 | Нежилое помещение | 58.22 | 3.02 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.63 | Нежилое помещение | 56.63 | 3.02 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 44.56 | Нежилое помещение | 44.56 | 3.02 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.88 | Нежилое помещение | 38.88 | 3.02 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.35 | Нежилое помещение | 62.35 | 3.02 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.88 | Нежилое помещение | 81.88 | 3.02 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 56.63 | Нежилое помещение | 56.63 | 3.02 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 44.55 | Нежилое помещение | 44.55 | 3.02 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 38.71 | Нежилое помещение | 38.71 | 3.02 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 62.52 | Нежилое помещение | 62.52 | 3.02 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 81.75 | Нежилое помещение | 81.75 | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 4.43 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 3 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 8.98 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 5 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 2-й этаж | Общественное | 21.48 |
| 10 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 3-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 15 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 20 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 25 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 6-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 30 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 35 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 40 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 45 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 10-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 50 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 7.62 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 11-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 55 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 12-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 60 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 7.73 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 13-й этаж | Общественное | 21.31 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 4.43 |
| 134 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 9.30 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 137 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 6.84 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 140 | Коридор | Подъезд 2, 2-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 141 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, 3-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 145 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 148 | Коридор | Подъезд 2, 4-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 149 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 152 | Коридор | Подъезд 2, 5-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 153 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 6-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 157 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 160 | Коридор | Подъезд 2, 7-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 161 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 162 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 164 | Коридор | Подъезд 2, 8-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 165 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 166 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 12.22 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 168 | Коридор | Подъезд 2, 9-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 169 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2, 10-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 173 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 174 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 175 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 176 | Коридор | Подъезд 2, 11-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 177 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 180 | Коридор | Подъезд 2, 12-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 181 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 182 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 184 | Коридор | Подъезд 2, 13-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 185 | Незадымляемая зона | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.20 |
| 186 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 188 | Коридор | Подъезд 2, 14-й этаж | Общественное | 15.65 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 4.43 |
| 190 | Зона для почтовых ящиков | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 8.73 |
| 191 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 192 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 193 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 7.41 |
| 194 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 195 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 196 | Коридор | Подъезд 3, 2-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 197 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 198 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 199 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 200 | Коридор | Подъезд 3, 3-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 201 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 202 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 204 | Коридор | Подъезд 3, 4-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 205 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 206 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 208 | Коридор | Подъезд 3, 5-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 209 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 210 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 211 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 212 | Коридор | Подъезд 3, 6-й этаж | Общественное | 21.22 |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|--------------|-------|
| 213 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 214 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 215 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 216 | Коридор | Подъезд 3, 7-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 217 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 218 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 219 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 220 | Коридор | Подъезд 3, 8-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 221 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 222 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 223 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 224 | Коридор | Подъезд 3, 9-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 225 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 226 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 227 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 228 | Коридор | Подъезд 3, 10-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 229 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 230 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 232 | Коридор | Подъезд 3, 11-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 233 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 234 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 236 | Коридор | Подъезд 3, 12-й этаж | Общественное | 21.22 |
| 237 | Незадымляемая зона | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 8.06 |
| 238 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 7.62 |
| 239 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 240 | Коридор | Подъезд 3, 13-й этаж | Общественное | 21.22 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Подъезд 1, 1-й этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 2 | Подъезд 1, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 3 | Подъезд 1, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 4 | Подъезд 1, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 2, 1-й этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 6 | Подъезд 2, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |

| | | | |
|----|------------------------|----------------------------------|---|
| 7 | Подъезд 2, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 8 | Подъезд 2, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | Подъезд 2, техподполье | ИТП | Теплоснабжение |
| 10 | Подъезд 3, 1-й этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 11 | Подъезд 3, 1-й этаж | Грузопассажирский лифт до 1000кг | Для вертикального подъема пассажиров / пожарных подразделений |
| 12 | Подъезд 3, кровля | Машинное отделение лифтов | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 13 | Подъезд 3, техподполье | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 14 | Подъезд 3, техподполье | ВНС | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 784 198 247,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000073779 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 227 708 517,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 227 708 517,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 419,06 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 478 916 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта: 3 667 892 372,81 рублей. Собственные средства: 12% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей).</p> <p>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1945, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025 г</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 3-Д |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.04.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.05.2024,29.08.2024,08.10.2024 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311355850 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310141686 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-066256-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Долина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСТРОЙГАРАНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312287553 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-46-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0502001:1945 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 318,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северной стороны: качалка на пружине «Самолет»-4шт; детская Горка-2шт; качели на цепочках КАЧ-1.5-4шт; конструкция-Лаз-1шт; бум бревно ББ-2шт; лабиринт-2шт; фигура для лазания «Пирамида»-1шт; песочница «Сказка»-1шт, с северной стороны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирных домов предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия с северной стороны: бревно гимнастическое-2шт; тренажер «Брусья»-3шт; тренажер «Вертикальная тяга»-3шт; тренажер Степпер-4шт; уличный тренажер «Эллиптический»-5шт; турник разноуровневый двойной-4шт; спортивный комплекс «Культурист»-2шт; рукоход классический двухуровневый из 6 турников-2шт; площадка для игры в бадминтон-1шт; стол «Парковый» с шахматной доской-6шт; теннисный стол разборный-2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирных домов.6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь всех участков озеленения составляет 4236,07 кв.м. Озеленение предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безбарьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки вдоль безопасных маршрутов движения на участке |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда автотранспорта к проектируемому на участке зданию проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием. Данные проезды также используются для доступа пожарных подразделений к зданию. Отмостка и тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки. На детской и спортивной площадках, и площадке для отдыха взрослых проектом предусмотрено устройство спортивного резинового покрытия |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.82 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-01/0057-24-СС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 933 725,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0076/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БЛАГОУСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105048850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-10/4086 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕДИАГРАНД" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 454 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 410 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.92 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.92 |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.92 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|---------|---------------------------------------|---------|------|
| 410 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 411 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 412 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 413 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 414 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 415 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 416 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 417 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 418 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.22 |
| 419 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.36 | Лифтовый холл | 6.36 | 3.92 |
| 420 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.52 | Лестничная клетка | 13.52 | 3.92 |
| 421 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.92 | Электрощитовая | 4.92 | 3.92 |
| 422 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.27 | Помещения хранения ср-в пожаротушения | 15.27 | 3.92 |
| 423 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.80 | Комната охранника | 14.80 | 3.92 |
| 424 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.07 | Душевая охранника | 2.07 | 3.92 |
| 425 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.97 | С/У МГН | 2.97 | 3.92 |
| 426 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.58 | Умывальник | 6.58 | 3.92 |
| 427 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.87 | Комната хранения уборочного инвентаря | 3.87 | 3.92 |
| 428 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.48 | С/У | 1.48 | 3.92 |
| 429 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.48 | С/У | 1.48 | 3.92 |
| 430 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.52 | Лестничная клетка | 13.52 | 3.92 |
| 431 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.43 | Лифтовый холл | 10.43 | 3.92 |
| 432 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1039.98 | Открытая парковка | 1039.98 | 3.92 |
| 433 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.92 | Лифтовый холл | 10.92 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|---------|-------------------|---------|------|
| 434 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 435 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.43 | Лифтовый холл | 10.43 | 2.72 |
| 436 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 437 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1115.76 | Открытая парковка | 1115.76 | 2.72 |
| 438 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 129.05 | Рампа | 129.05 | 2.72 |
| 439 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 10.92 | Лифтовый холл | 10.92 | 2.72 |
| 440 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 441 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 10.43 | Лифтовый холл | 10.43 | 2.72 |
| 442 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 443 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1115.76 | Открытая парковка | 1115.76 | 2.72 |
| 444 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 129.05 | Рампа | 129.05 | 2.72 |
| 445 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10.92 | Лифтовый холл | 10.92 | 2.72 |
| 446 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 447 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 10.43 | Лифтовый холл | 10.43 | 2.72 |
| 448 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 449 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1115.76 | Открытая парковка | 1115.76 | 2.72 |
| 450 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 129.05 | Рампа | 129.05 | 2.72 |
| 451 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 10.92 | Лифтовый холл | 10.92 | 2.72 |
| 452 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 453 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 10.43 | Лифтовый холл | 10.43 | 2.72 |
| 454 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 2.72 |
| 455 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1115.76 | Открытая парковка | 1115.76 | 2.72 |
| 456 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 129.05 | Рампа | 129.05 | 2.72 |
| 457 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 11.29 | Лифтовый холл | 11.29 | 3.60 |
| 458 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 13.52 | Лестичная клетка | 13.52 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|---------|-------------------|---------|------|
| 459 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 10.54 | Лифтовый холл | 10.54 | 3.60 |
| 460 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 13.52 | Лестничная клетка | 13.52 | 3.60 |
| 461 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1145.43 | Открытая парковка | 1145.43 | 3.60 |
| 462 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 129.04 | Рампа | 129.04 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | 1 этаж | | общественное | 6.36 |
| 2 | Лифтовый холл | 1 этаж | | общественное | 10.43 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 13.52 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 13.52 |
| 5 | С/У МГН | 1 этаж | | общественное | 2.97 |
| 6 | Умывальник | 1 этаж | | общественное | 6.58 |
| 7 | С/У | 1 этаж | | общественное | 1.48 |
| 8 | С/У | 1 этаж | | общественное | 1.48 |
| 9 | Лифтовый холл | 2 этаж | | общественное | 10.92 |
| 10 | Лифтовый холл | 2 этаж | | общественное | 10.43 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж | | общественное | 13.52 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж | | общественное | 13.52 |
| 13 | Лифтовый холл | 3 этаж | | общественное | 10.92 |
| 14 | Лифтовый холл | 3 этаж | | общественное | 10.43 |
| 15 | Лестничная клетка | 3 этаж | | общественное | 13.52 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 этаж | | общественное | 13.52 |
| 17 | Лифтовый холл | 4 этаж | | общественное | 10.92 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | | общественное | 10.43 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж | | общественное | 13.52 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | | общественное | 13.52 |
| 21 | Лифтовый холл | 5 этаж | | общественное | 10.92 |
| 22 | Лифтовый холл | 5 этаж | | общественное | 10.43 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | | общественное | 13.52 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------|--------------|-------|
| 24 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 13.52 |
| 25 | Лифтовый холл | Эксплуатируемая кровля | общественное | 11.29 |
| 26 | Лифтовый холл | Эксплуатируемая кровля | общественное | 10.54 |
| 27 | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | общественное | 13.52 |
| 28 | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | общественное | 13.52 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1-й этаж | Грузопассажирский лифт 630кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 2 | 1-й этаж | Грузопассажирский лифт 630кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 3 | 1-й этаж | Электрощитовая | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 490 903 625,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000073779 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 227 708 517,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 227 708 517,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 525 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта: 3 667 892 372,81 рублей. Собственные средства: 12% от стоимости Проекта (440 183 855,81 рублей). Форма инвестирования собственных средств: рыночная стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 01:08:050201:1945. Заемные средства: 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 88% от стоимости Проекта (3 227 708 517 рублей).</p> <p>2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, с кадастровым номером 01:08:0502001:1945, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК на основании ДОГОВОРА ИПОТЕКИ № ДИ01_520B016EY2LZMF от 05.02.2025 г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.053639213923807e+38

Владелец: **ООО СЗ "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ",
Караханян Енок Юрикович, г Краснодар, тер.
Пашковский жилой массив**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026